



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 1ης Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ «Η ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ»  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ-ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Δημ. Σούτσου 21  
Αθήνα Τ.Κ. 11521  
Πληροφορίες : Β. Σχίζα  
Τηλέφωνο: 2132023422  
Φαξ : 210 6446951  
e-mail: v.sxiza@spiliopoul.io.gr

Αθήνα, 4/12/2019  
Αρ. Πρωτ. 4768

**ΕΙΔΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ:**  
Γραφεία Νο 1-3 τ.μ. 67,18  
στον 6<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου  
στον Πειραιά.

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμός: 3**

Το Παθολογικό Νοσοκομείο Αθηνών Σπηλιοπούλειο «Η ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ» έχοντας υπόψη :

- Το Π.Δ.715/79 " Περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών (ΦΕΚ 212/Α'/10-9-79), όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί από τους Ν. 3207/2003 άρθ.7 παρ.6 (ΦΕΚ 302/Α'/24-12-2003), Ν. 3518/2006 άρθ.63 παρ.2 (ΦΕΚ 272/Α'/27-12-2006) , Ν. 3996/2011 αρθ.79 παρ.1 (ΦΕΚ 170/Α'/5-8-2011) και Ν. 4071/2012 άρθ. 43 παρ.2 (ΦΕΚ 85/Α'/11-4-2012).
- Το Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων" (ΦΕΚ 30/Α'/10-2-1995), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.7 Κεφάλαιο Β' του Ν. 2741/1999 "Τροποποίηση της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις" (ΦΕΚ 199/Α'/28-9-1999).
- Την υπ' αριθ. 8<sup>Η</sup>/θ.6<sup>Ο</sup>/1-11-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση των γραφείων Νο 1-3 τ.μ. 67,18 στον 6<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου στον Πειραιά επί των οδών Φίλωνος και 2ας Μεραρχίας 9 και θα διενεργηθεί με την κατάθεση ενσφράγιστων προσφορών.

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>** **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι σφραγισμένες προσφορές, στον φάκελο των οποίων πρέπει να αναγράφεται η φράση «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 1-3 Τ.Μ. 67,18 ΣΤΟΝ 6<sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ», θα πρέπει να υποβληθούν έως τις **16/12/2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00 π.μ.** στα Γραφεία του Νοσοκομείου, που βρίσκονται στην οδό Δημ. Σούτσου 21 (Πλατεία Μαβίλη – Αμπελόκηποι) στην Αθήνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979,

όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μέχρι σήμερα και τους παρακάτω ειδικούς όρους. Προσφορές που θα κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν αποδεκτές. Ως κρίσιμος χρόνος για το εκπρόθεσμο της Προσφοράς θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο βεβαιώνεται η λήψη της προσφοράς από την υπηρεσία και πρωτοκολλείται.

**Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 17/12/2019** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.30 π.μ.** στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου, που βρίσκεται στην οδό Δημ. Σούτσου 21 (Πλατεία Μαβίλη – Αμπελόκηποι) στην Αθήνα.

## **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

A. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα, να μην έχουν διορθώσεις, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λ.π. στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα πρέπει να είναι απόλυτα σαφείς.

B.- Οι προσφορές πρέπει απαραίτητως να συνοδεύονται από :

- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης αυτής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σαν εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων του συμφωνητικού. Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολική εξόφληση του μισθώματος και την βεβαίωση του Ν.Π.Δ.Δ. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εκμίσθωση και το συμφωνητικό μίσθωσης, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα.

- Υπεύθυνη Δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας ο προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης. Εάν ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, τότε ο εκπρόσωπός του πρέπει να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα του δίνεται το δικαίωμα να παρευρεθεί στον διαγωνισμό και να καταθέσει την προσφορά για λογαριασμό του προσφέροντος.

## **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τις σφραγισμένες προσφορές τους έως την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού στην αρμόδια επιτροπή (παρ. 2 άρθ. 26 Π.Δ. 715/79) που θα τον διενεργήσει.

Η επιτροπή αποσφραγίζει και μονογράφει τις προσφορές και στη συνέχεια τις ανακοινώνει στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφήνσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους. Επίσης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να δεχθεί προσφορές με ελλιπή στοιχεία (εκτός της

εγγυητικής επιστολής που είναι απαραίτητη επί ποινή αποκλεισμού) και να ζητήσει αποκατάσταση της οποιασδήποτε έλλειψης εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Οι προσφορές που θα κατατεθούν δεσμεύουν τους προσφέροντες επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>** **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, στο οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. την εκμίσθωση του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το ανωτέρω πρακτικό με τον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους, επιβάλλεται αναβολή λήψης της αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, υπέρ της κατακύρωσης στο όνομα, όχι του τελευταίου πλειοδότη, ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα η κατακύρωση αποφασίζεται με κλήρωση που διενεργείται με δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται για τους μη προκριθέντες.

Εάν από το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρηθεί το αποτέλεσμα ασύμφορο ή κανείς δεν προσέλθει κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσεται δε με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται και περιλαμβάνει απαραίτητα τους βασικούς όρους της αρχικής.

Για την διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης.

Χωρίς διαγωνισμό διενεργείται η εκμίσθωση, με τους ίδιους ή νέους όρους, εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άγονος ή κρίθηκε ασύμφορος με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>** **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο πλειοδότης που κατακυρώθηκε στο διαγωνισμό καλείται, με έγγραφη ειδοποίηση, να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, το οποίο καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης, εντός των ανωτέρω προθεσμιών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και αυτοδίκαια καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του στον διαγωνισμό.

Κατόπιν αυτού, το Ν.Π.Δ.Δ. προχωρά σε νέα εκμίσθωση και χωρίς διαγωνισμό, υποχρεώνοντας τον έκπτωτο πλειοδότη στην καταβολή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι την καθορισμένη λήξη της μίσθωσης και κάθε άλλης προκληθείσης στο Νοσοκομείο ζημίας από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης.

Οι παραπάνω αναφερόμενες υποχρεώσεις του πλειοδότη, βεβαιώνονται με καταλογισμό εκτελούμενο με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να έχει λάβει γνώση ο μισθωτής με δική του ευθύνη πριν την υπογραφή της σύμβασης, δεν υποχρεούται δε, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε ο μισθωτής απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν κάνει χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Ν.Π.Δ.Δ.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>** **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται για **έξι (6) χρόνια** προσμετρούμενης από της ημερομηνίας υπογραφής της σχετικής σύμβασης και δικαίωμα παράτασης **έξι (6) ετών ακόμη**.

Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε τυχόν προστασία να ισχύσει μελλοντικά ενοικιοστασίου ή άλλου οποιουδήποτε προστατευτικού νόμου, καθώς και από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα να παραμείνει στο μίσθιο πέρα από τον χρόνο μίσθωσης, είτε με μορφή αναγκαστικής παράτασης, είτε με μορφή τυχόν ανεκτέλεστης εξωστικής απόφασης, είτε οποιαδήποτε άλλης μορφής.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί επί τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>** **ΜΙΣΘΩΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

Ως ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος καθορίζεται για τα πρώτα έξι (6) έτη το ποσό των **336,02 ευρώ** πλέον χαρτοσήμου, σε περίπτωση δε χρήσης της παράτασης των επιπλέον έξι (6) ετών, δύναται να υποστεί τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα κατατίθεται μέχρι τις 15 κάθε μήνα σε Τράπεζα που θα υποδεικνύεται από το Νοσοκομείο και θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη που θα χορηγούν τα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της μίσθωσης και εφεξής.

#### **Επιβαρύνσεις μισθωτή :**

- Την καταβολή ολόκληρου του τιμολογιακού χαρτοσήμου που αναλογεί στο μίσθωμα.
- Την υποχρέωση να καταβάλλει το δημοτικό φόρο και τέλη καθαριότητας κ.λ.π. καθώς και την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κάθε άλλου τυχόν νόμιμου τέλους.
- Τις ανάλογες δαπάνες κεντρικής συντήρησης και λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων και αμοιβή του προσωπικού της πολυκατοικίας.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>** **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις σε αυτό χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό απ' αυτόν που θα συμφωνηθεί.

Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλ.π. που θα γίνει από το μισθωτή στο μίσθιο, περιέρχεται στην κυριότητα του Ν.Π.Δ.Δ. μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση κάποιου, και χωρίς ο μισθωτής να έχει τη δυνατότητα να αφαιρέσει τα επιπρόσθετα κατασκευάσματα, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά.

Για κάθε παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, καθώς και όσων αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία, από την οποία επήλθε ζημία στο Ν.Π.Δ.Δ., ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με ενεργούμενο καταλογισμό κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και εισπράττεται με τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού μίσθωσης συνεπάγεται, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά την διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Νοσοκομείο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>** **ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ**

Υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση, επιτρέπεται, εκτός εάν αλλιώς έχει ορισθεί, αλλά πάντοτε μετά την έγγραφη συγκατάθεση του Ν.Π.Δ.Δ.

Εφόσον συμφωνηθεί αυτή, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στο Ν.Π.Δ.Δ. αντίγραφο του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εξολοκλήρου έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. βάσει των όρων του κύριου Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η παραπάνω αναφερόμενη υπεκμίσθωση δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρόνο μεγαλύτερο από τη λήξη της μίσθωσης.

Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή αναμίσθωση, είτε παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται, εάν για οποιοδήποτε λόγο, λήξει το Συμφωνητικό Μίσθωσης, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>** **ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Ν.Π.Δ.Δ.**

Το Ν.Π.Δ.Δ. μπορεί, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης, κοινοποιούμενης προς την εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από αυτή τη λύση της μίσθωσης, και δικαιούται μόνο την απαλλαγή ή την επιστροφή του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Εφόσον λυθεί η μίσθωση μονομερώς από το Ν.Π.Δ.Δ. κάθε δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- Δημοσίευση στο ηλεκτρονικό πρόγραμμα Διαύγεια.
- Δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ
- Ανάρτηση Διακήρυξης το site του Νοσοκομείου spilioroulio.gr
- Τυχόν διευκρινίσεις, τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιευτούν στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί υποχρέωση του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση γι' αυτές.

**Για οποιοδήποτε θέμα δεν ορίζεται ρητά στη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Π.Δ 715/1979 περί εκμίσθωσης των ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ. όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις όσων προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση αυτών.

**Η Διοικήτρια**

**Παππά Ευαγγελία**